**东部职工宿舍二期（龙悦公寓）2025-2026年度高低压配电室（开闭所）维保服务项目**

**询 价 文 件**

采 购 人：南通苏通控股集团有限公司

日 期：2025年08月22日

第一章 询价公告

**东部职工宿舍二期（龙悦公寓）2025-2026年度高低压配电室（开闭所）维保服务项目**

**询价公告**

**一、项目基本情况：**

1.项目编号： /

2.项目名称：东部职工宿舍二期（龙悦公寓）2025-2026年度高低压配电室（开闭所）维保服务项目

3.采购方式：询价

4.最高限价：20000.00元

5.采购需求：对南通苏通控股集团有限公司所属资产项目东部职工宿舍二期（龙悦公寓）共计6台变压器及配套高低压配电柜进行维保服务；详见项目需求。

6.服务期限：2025年9月20日-2026年3月19日。

7.本项目不接受联合体。

**二、申请人资格要求：**

1.满足以下资格要求规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.本项目特定资格要求：

（1）法定代表人参加项目开标的，必须提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加开标的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书；

（2）法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（3）响应供应商须在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力，具备电监会颁发的承装（修、试）四级及以上电力设施许可证，且具有企业安全生产许可证；

（4）拟派项目负责人具备电气类专业中级及以上职称，且为参与本采购项目的供应商正式人员，须出具拟派项目负责人职称证书、响应供应商与拟派项目负责人双方签订的有效期内的劳动合同；

（5）拟派项目成员至少两人（不含项目负责人），其中一人具备电工特种作业操作证（低压电工工作），另一人具备电工特种作业操作证（高压电工作业），一人同时持有上述两项岗位证书仅认可其中一项，且为参与本采购项目的供应商正式人员，须出具拟派项目成员与响应供应商双方签订的有效期内的劳动合同；

（6）响应供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营异常名录和严重违法失信企业名单；为确保守法供应商公平参加采购活动，采购人将在开标开始后一个小时内，通过“信用中国”网站对供应商信用信息进行查询查证，并将查询记录截屏打印保存在采购档案内，若被查实为失信单位的，经评标小组确认后资格审查不予通过。

请供应商认真对照资格要求，如不符合要求，无意或故意参与投标的，所产生的一切后果由供应商承担。若响应供应商提供虚假材料的，将作无效响应处理。

非采购人原因成交人放弃成交资格的，采购人有权上报上级管理部门，将其列入南通苏锡通控股集团有限公司及其子公司国企采购黑名单。

**三、投标文件提交**

1.投标文件递交的截止时间为**2025年8月29日14点00分（**北京时间）,逾期送达的投标文件将不予接收。

2.地点：**南通市苏通科技产业园区江成路1088号8#楼四层苏通控股8427开标室，如有变动另行通知。**

3.供应商所提交的投标文件不符合询价文件要求，视作投标无效。“投标文件”内容包括：

（1）报价表须按提供的报价样表格式填写，报价表必须加盖单位公章后方为有效。

（2）报价文件包括报价表及资格证明文件（报价表须按附件中提供的报价表格式填写，如有其他情况需要说明的，在备注栏中注明）。

4.询价采购期限原则上不少于三个工作日，采用一次报价方式。

5.各供应商须递交 **肆** 份完整的投标文件，其中正本 **壹** 份、副本**叁**份；正、副本不一致时，以正本为准。投标文件必须加盖单位公章方为有效；**资格审查文件和商务报价文件分别密封在两个文件袋中，并在密封袋上标明供应商名称及文件类型，密封袋上加盖供应商公章。**

**四、开启：**

时间：**2025年8月29日14点00分（**北京时间）

地点：**南通市苏通科技产业园区江成路1088号8#楼四层苏通控股8427开标室，如有变动另行通知。**

**五、其他补充事项：**

**1.询价保证金：本项目不设投标保证金。**

**2.履约保证金：合同价的10%，成交供应商在签订合同之前缴纳履约保证金（优先采用数字人民币支付），签订合同时须提供履约保证金缴纳凭证，可以以银行转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交。根据优化营商环境相关文件精神，对政府采购信用档案中无不良记录的中小企业可以申请免收履约保证金。**

3.供应商随意、恶意报价，或未按询价文件要求进行报价的，将按相关规定予以处罚。

4.若各投标人在投标过程中出现串标、围标、哄抬报价、弄虚作假、恶意扰乱开标程序等现象，无论是否为中标候选人，一经查实，招标人将取消其投标资格、投标保证金不予退还，并将其列入企业“黑名单”，列入“黑名单”的企业3个月至3年内不得参与南通苏锡通控股集团有限公司及其子公司的相关项目投标。

**4.成交原则：**

（1）报价截止时间后，对收到的合格的报价文件组织评审，按照质量和服务均能满足询价采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，按照最后报价折扣率由低到高顺序推荐3名成交候选供应商，报价相同的采购人抽签确定成交候选供应商排名，并编写评审报告。采购人委托询价小组直接确定排名第一的成交候选人为成交供应商。

（2）供应商所报项目的费用不得超过最高限价。

**6.成交结果通知：**

（1）成交结果将开标现场当场宣布，通知所有参加本次采购活动的供应商。

（2）成交供应商应在收到《成交通知书》的15天之内与买方签订合同。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

**八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系：**

1.采购人信息

名 称：南通苏通控股集团有限公司

地 址：南通市苏锡通科技产业园区江成路1088号

联 系 人：运营管理部

联系方式：19895931915/0513-51080909

南通苏通控股集团有限公司

2025年08月22日

第二章 项目需求

**（一）采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求；**

对南通苏通控股集团有限公司所属资产项目东部职工宿舍二期（龙悦公寓）共计6台变压器及配套高低压配电柜进行维保服务

**（二）采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；**

按现行国家、省、市最新标准执行。

**（三）采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求；**

质量要求及验收标准：合格。

**（四）采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点；**

**项目内容：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **东部职工宿舍二期（龙悦公寓）2025-2026年度高低压配电室（开闭所）维保统计表** | | | | | | |
| **序号** | **位置** | **名称** | **规格型号** | **单位** | **数量** | **出厂/投用日期** |
| 1 | **龙悦公寓** | 变压器 | 1250kVA | 台 | 6 | 2024 |
| 2 | **龙悦公寓** | 高压柜 | 20kV | 台 | 26 | 2024 |
| 3 | **龙悦公寓** | 低压柜 | 0.4kV | 台 | 45 | 2024 |

**响应供应商报价须包含但不限于设备更换费、材料费、人工费、维修费、检验试验费、企业利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。供应商应充分考虑到市场价格变动，以及项目实施过程中的不可预见因素，响应供应商所报固定单价不变。响应报价中不得缺漏询价文件所要求的内容，否则，被视为包含在报价中。**

**服务内容：**

1、巡检项目

（1）清扫套管，检查瓷套有无放电痕迹及破损现象；

（2）检查套管顶部紧固螺栓是否松动。是否过热；

（3）清扫变压器油箱及储油柜、安全气道及调压装置等附件；

（4）检查压力释放阀阀盖内沉积的灰尘等杂物；

（5）检查储油柜油位是否正常，油位计是否完好、明净，并排出集污盆内的油污；

（6）检查呼吸器，更换失效变色的干燥剂；

（7）补充变压器本体及充油套管的绝缘油；

（8）检查散热器有无渗油现象，冷却风扇是否正常；

（9）检查测量上层油温的温度计；

（10）检查气体继电器有无渗油现象，阀门开闭是否灵活、可靠，控制电缆绝缘是否良好；

（11）检查处理变压器外壳接地线及中性点接地装置；

（12）检查有载分接开关操作控制回路、传动部分及其接点动作情况，并清扫操作箱内部；

（13）从变压器本体、充油套管取油样做简化分析，自变压器本体及电容式套管内取油样进行色谱分析；

（14）处理渗、漏油等能就地消除的缺陷；

（15）进行规定项目的电气试验。

2、不停电情况下的维护保养（月保）

在不停电的情况下，在保养期限内每个月对以上所列设备进行以下项目的维护保养，维护保养完成后，进行登记并由甲方签字确认：

（1）20kV高压变压器、高压柜、电力电缆：

a.套管是否有裂纹、损伤、放电痕迹现象；

b.变压器是否超负荷运行；

c.变压器响声是否正常；

d.变压器高低压侧接头有无过热变色；

e.变压器铁芯温度是否过高现象；

f.变压器温度是否过高现象；

g.温控器及风机是否正常；

h.20kV开关及隔离开关绝缘子运行状况；

i.检查电流电压指示是否正常；

j.一二次线路是否正常；

k.电缆接头是否良好，有无发热现象；

l.电缆头有无放电痕迹；

m.高柜有无潮湿；

n.电缆沟有无水珠；

o.塑壳断路器运行状况；

p.万能断路器运行状况；

q.柜铜排导线部件温度状况；

r.设备有否过流；

s.低压避雷器状况；

（2）0.4kV低压柜，电容柜：

a.绝缘子、母线夹等固定件状况；

b.断路器引线接头是否过热现象；

c.电流互感器一次接头有无发热现象；

d.检查电流、电压表指示是否正常；

e.电容器有无漏油、彭肚、爆裂；

f.电容器熔丝有无熔断或接触不良现象；

g.有功补偿是否足够、功率因素是否满足要求；

h.电容手动和自动投切是否正常；

a.交流接触器热继电器是否烧毁；

j.温控器及风机是否正常；

k.电容器连线有无接触不良；

l.仪表指示三相电流值是否平衡、表计有无卡涩；

m.电容器投入指示灯是否正常；

n.电容柜内防小动物措施是否良好；

o.开关有无过负荷；

p.抽屉柜一二次插件运行状况；

q.刀熔、刀开关运行状况；

（3）20kV高压变压器、高压柜、电力电缆：

a.门、窗、防护挡板有无损坏、建筑物有无漏雨水；

b.电缆沟是否有空洞、盖板是否齐全；

c.周围有无影响工作、检修的杂物；

d.防小动物设施是否良好；

e.各种标志是否齐全；

f.照明散热，通风系统是否完好；

g.电房清洁灰尘状况；

h.高压柜内灰尘情况；

i.变压器室灰尘情况；

j.低压柜内灰尘情况；

k.低压柜周围清洁状况；

3、停电情况下的维护保养（年保、每十二个月1次）

每年在可以停电的情况下，除进行第1项目内容的维护保养外，在维护保养期限内还进行一次以下项目的维修保养，维护保养完成后，进行登记并由甲方签字确认。

a.变压器检查及螺栓紧固

b.变压器预防性试验

c.变压器卫生、清洁

d.20kV高压柜后盖板门打开及检查、螺栓紧固

e.20kV高压柜卫生、清洁

f.20kV负荷开关预防性试验

g.20kV电流互感器预防性试验

h.20kV母线交流耐压试验

i.0.4kV低压柜后盖板门打开及检查、螺栓紧固

j.0.4kV低压柜卫生、清洁

k.低总开关试验

l.0.4kV电容器

m.低压母线试验

n.电缆试验 20kV

o.变电站接地网测试

p.交直流系统维护

**（五）采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求；**

变压器及配电柜维护巡视工作按相关规范执行，保障设备正常安全运行。

1、设备维护要求

规范变压器及高低压柜维护操作行为，提高设备安全运行系数，延长使用寿命，对变压器及高低压柜进行维护。

2、现场检查与试验

1）仔细清洁电容器组，检查无渗漏情况。

2）按照产品的运行要求，检查各熔断器和指示器位置正确。

3）各个接地部位可靠，主要包括电容器组(含附属设备)、网门等，接地点数量符合规范要求，接地标识清晰。

4）电气试验严格按照《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》GB50150-2006 进行，试验结果须与产品试验报告进行对比。

5）项目巡检过程中发现电气设备有故障或各项隐患，应在12小时内上报采购人，并提出维修整改方案；成交供应商发现问题后，小型维修在告知采购人后应在12小时内进行维修，费用包含在巡检费用内；采购人将发现的故障或隐患告知成交供应商后，成交供应商1小时内响应，尽快恢复正常用电；如遇特殊情况，24小时内组织力量予以故障排除。

3、出具正规、有效的供电部门认可的检测报告或试验报告。

4、单件维修费用人民币1000元以下的材料费（操作把手、断路器、熔丝、多功能表等易损材料）及安装费均包含在本次维保费报价中；单件单价维修费用超过1000元的材料报采购人，由采购人另行支付材料费用；安装费包含在本次维保费报价中，采购人不再另行支付。供应商报采购人确认后方可自行采购、使用，须优先使用国产中档以上且符合国家标准的合格产品，安装更换前应得到采购人的书面许可，否则不得进场使用，材料需提供质保书或出厂合格证，并已通过有关必要的检验或试验。更换下来的材料需交给采购人处理。

供应商在响应文件中必须提供详细的高低压设备维保备品备件规格型号（部件单件价格在1000元以外的零部件），报价明细表（如下）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 品牌 | 单位 | 单价（元） | 产地 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |

说明：本次报价明细将作为主合同附件，备品备件的单价必须为批发价，若采购人发现价格高于市场平均价，采购人有权在合同价款中按市场平均价直接扣除差额。

5、成交供应商必须按照国家规定和行业要求配备专业的电工操作人员，应保证操作上岗人员符合上岗条件（包括但不限于电工特种作业操作证等相关岗位证书）并按制度规程操作，维保团队进场前须将相关人员操作证交由采购人审核。在项目服务期内因成交供应商人员造成的安全责任事故全部由成交供应商负责，因此对采购人造成的损失由成交供应商承担。

6、项目负责人合同期前三个月须保证每天驻场，三个月之后可以不驻场，但须随叫随到（1小时内响应）。

服务期限：2025年9月20日-2026年3月19日。

**（六）采购标的的验收标准；**

**质量标准：**合格。

**（七）采购标的的其他技术、服务等要求。**

付款方式：供应商开工六个月后，每台设备每月维保检查台账合格后，30个工作日内支付合同价的50%，供应商完成采购人对其委托的所有任务，经采购人对每台设备每月维保检查台账检查合格及出具符合供电局要求的检测报告验收合格后30个工作日内支付剩余款项，同时退还履约保证金（无息）。

**若各响应供应商在投标过程中出现串标、围标、哄抬报价、弄虚作假、恶意扰乱开标程序等现象，无论是否为中标候选人，一经查实，招标人将取消其投标资格、投标保证金（如有）不予退还，并将其列入采购人集团企业“黑名单”，列入“黑名单”的企业1至3年内不得参与南通苏锡通控股集团有限公司及其子公司的相关项目投标。**

第三章 合同条款及格式

**注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。**

根据东部职工宿舍二期（龙悦公寓）2025-2026年度高低压配电室（开闭所）维保服务项目的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

**一、项目内容：对南通苏通控股集团有限公司所属资产项目东部职工宿舍二期（龙悦公寓）共计6台变压器及配套高低压配电柜进行维保服务。**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **位置** | **名称** | **规格型号** | **单位** | **数量** | **出厂/投用日期** | **单价（元）** | **总价（元）** |
| 1 | 龙悦公寓 | 变压器 | 1250kVA | 台 | 6 | 2024 |  |  |
| 2 | 龙悦公寓 | 高压柜 | 20kV | 台 | 26 | 2024 |  |  |
| 3 | 龙悦公寓 | 低压柜 | 0.4kV | 台 | 45 | 2024 |  |  |
|  | **合计** | | | | | | |  |

**合同价款包含本项目的全部费用(含一切必需的辅助材料费用)及相关服务费等，包括但不限于设备更换费、材料费、人工费、维修费、检验试验费、企业利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。供应商应充分考虑到市场价格变动，以及项目实施过程中的不可预见因素，上述单价一经确定，不得变更。**

**二、合同金额**

**合同金额为（含税）（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）人民币，不含税价 ，税率 。**

1. **履约保证金**

本项目成交后的履约保证金为项目成交价的10%。

乙方完成甲方对其委托的所有任务，经甲方对每台设备每月维保检查台账检查合格及出具符合供电局要求的检测报告验收合格后一个月内退还履约保证金（无息）。

**四、维护技术标准及要求**

变压器及配电柜维护巡视工作按相关规范执行，保障设备正常安全运行。

1、设备维护要求

规范变压器及高低压柜维护操作行为，提高设备安全运行系数，延长使用寿命，对变压器及高低压柜进行维护。

2、现场检查与试验

1）仔细清洁电容器组，检查无渗漏情况。

2）按照产品的运行要求，检查各熔断器和指示器位置正确。

3）各个接地部位可靠，主要包括电容器组(含附属设备)、网门等，接地点数量符合规范要求，接地标识清晰。

4）电气试验严格按照《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》GB50150-2006 进行，试验结果须与产品试验报告进行对比。

5）项目巡检过程中发现电气设备有故障或各项隐患，应在12小时内上报采购人，并提出维修整改方案；成交供应商发现问题后，小型维修在告知采购人后应在12小时内进行维修，费用包含在巡检费用内；采购人将发现的故障或隐患告知成交供应商后，成交供应商1小时内响应，尽快恢复正常用电；如遇特殊情况，24小时内组织力量予以故障排除。

3、出具正规、有效的供电部门认可的检测报告或试验报告。

4、单件维修费用人民币1000元以下的材料费（操作把手、断路器、熔丝、多功能表等易损材料）及安装费均包含在本项目维保服务费用中；单件单价维修费用超过1000元的材料报采购人，由采购人另行支付材料费用；安装费包含在本项目维保服务费用中，采购人不再另行支付。供应商报采购人确认后方可自行采购、使用，须优先使用国产中档以上且符合国家标准的合格产品，安装更换前应得到采购人的书面许可，否则不得进场使用，材料需提供质保书或出厂合格证，并已通过有关必要的检验或试验。更换下来的材料需交给采购人处理。

供应商在响应文件中必须提供详细的高低压设备维保备品备件规格型号（部件单件价格高于1000元的零部件），报价明细表（如下）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备  名称 | 规格  型号 | 品牌 | 单位 | 单价（元） | 产地 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |

说明：本次投标报价明细将作为主合同附件，备品备件的单价必须为批发价，若采购人发现价格高于市场平均价，采购人有权在合同价款中按市场平均价直接扣除差额。

5、成交供应商必须按照国家规定和行业要求配备专业的电工操作人员，应保证操作上岗人员符合上岗条件（包括但不限于电工特种作业操作证等相关岗位证书）并按制度规程操作，维保团队进场前须将相关人员操作证交由采购人审核。在项目服务期内因成交供应商人员造成的安全责任事故全部由成交供应商负责，因此对采购人造成的损失由成交供应商承担。

6、项目负责人合同期前三个月须保证每天驻场，三个月之后可以不驻场，但须随叫随到（1小时内响应）。

**五、维保起止时间及地点**

1、本次维保周期为半年，自2025年 月 日至2026年 月 日。

2、维保地点：苏锡通科技产业园区。

**六、付款方式**

乙方开工六个月后，甲方每台设备每月维保检查台账合格后，甲方30个工作日内支付乙方合同价的50%，乙方完成甲方对其委托的所有任务，经甲方每台设备每月维保检查台账检查合格及出具符合供电局要求的检测报告验收合格后30个工作日内支付剩余款项，同时退还履约保证金（无息）。

乙方按期完成维保任务向甲方结款时须提供下列单据：正式增值税发票（加盖公章）、每台设备每月维保台账、检测报告。否则甲方有权拒绝付款。

**七、服务要求**

1、巡检项目

（1）清扫套管，检查瓷套有无放电痕迹及破损现象；

（2）检查套管顶部紧固螺栓是否松动。是否过热；

（3）清扫变压器油箱及储油柜、安全气道及调压装置等附件；

（4）检查压力释放阀阀盖内沉积的灰尘等杂物；

（5）检查储油柜油位是否正常，油位计是否完好、明净，并排出集污盆内的油污；

（6）检查呼吸器，更换失效变色的干燥剂；

（7）补充变压器本体及充油套管的绝缘油；

（8）检查散热器有无渗油现象，冷却风扇是否正常；

（9）检查测量上层油温的温度计；

（10）检查气体继电器有无渗油现象，阀门开闭是否灵活、可靠，控制电缆绝缘是否良好；

（11）检查处理变压器外壳接地线及中性点接地装置；

（12）检查有载分接开关操作控制回路、传动部分及其接点动作情况，并清扫操作箱内部；

（13）从变压器本体、充油套管取油样做简化分析，自变压器本体及电容式套管内取油样进行色谱分析；

（14）处理渗、漏油等能就地消除的缺陷；

（15）进行规定项目的电气试验。

2、不停电情况下的维护保养（月保）

在不停电的情况下，在保养期限内每个月对以上所列设备进行以下项目的维护保养，维护保养完成后，进行登记并由甲方签字确认：

（1）20kV高压变压器、高压柜、电力电缆：

A. 套管是否有裂纹、损伤、放电痕迹现象；

B. 变压器是否超负荷运行；

C. 变压器响声是否正常；

D. 变压器高低压侧接头有无过热变色；

E. 变压器铁芯温度是否过高现象；

F. 变压器温度是否过高现象；

G. 温控器及风机是否正常；

H. 20kV开关及隔离开关绝缘子运行状况；

I. 检查电流电压指示是否正常；

J. 一二次线路是否正常；

K. 电缆接头是否良好，有无发热现象；

L. 电缆头有无放电痕迹；

M. 高柜有无潮湿；

N. 电缆沟有无水珠；

O. 塑壳断路器运行状况；

P. 万能断路器运行状况；

Q. 柜铜排导线部件温度状况；

R. 设备有否过流；

S. 低压避雷器状况；

（2）0.4kV低压柜，电容柜：

A. 绝缘子、母线夹等固定件状况；

B. 断路器引线接头是否过热现象；

C. 电流互感器一次接头有无发热现象；

D. 检查电流、电压表指示是否正常；

E. 电容器有无漏油、彭肚、爆裂；

F. 电容器熔丝有无熔断或接触不良现象；

G. 有功补偿是否足够、功率因素是否满足要求；

H. 电容手动和自动投切是否正常；

I. 交流接触器热继电器是否烧毁；

J. 温控器及风机是否正常；

K. 电容器连线有无接触不良；

L. 仪表指示三相电流值是否平衡、表计有无卡涩；

M. 电容器投入指示灯是否正常；

N. 电容柜内防小动物措施是否良好；

O. 开关有无过负荷；

P. 抽屉柜一二次插件运行状况；

Q. 刀熔、刀开关运行状况；

（3）20kV高压变压器、高压柜、电力电缆：

A. 门、窗、防护挡板有无损坏、建筑物有无漏雨水；

B. 电缆沟是否有空洞、盖板是否齐全；

C. 周围有无影响工作、检修的杂物；

D. 防小动物设施是否良好；

E. 各种标志是否齐全；

F. 照明散热，通风系统是否完好；

G. 电房清洁灰尘状况；

H. 高压柜内灰尘情况；

I. 变压器室灰尘情况；

J. 低压柜内灰尘情况；

K. 低压柜周围清洁状况；

3、停电情况下的维护保养（年保、每十二个月1次）

每年在可以停电的情况下，除进行第1项目内容的维护保养外，在维护保养期限内还进行一次以下项目的维修保养，维护保养完成后，进行登记并由甲方签字确认。

A. 变压器检查及螺栓紧固

B. 变压器预防性试验

C. 变压器卫生、清洁

D. 20kV高压柜后盖板门打开及检查、螺栓紧固

E. 20kV高压柜卫生、清洁

F. 20kV负荷开关预防性试验

G. 20kV电流互感器预防性试验

H. 20kV母线交流耐压试验

I. 0.4kV低压柜后盖板门打开及检查、螺栓紧固

J. 0.4kV低压柜卫生、清洁

K. 低总开关试验

L. 0.4kV电容器

M. 低压母线试验

N. 电缆试验 20kV

O. 变电站接地网测试

P. 交直流系统维护

4、自身服务人员的安全保护及责任承担

在巡视、检修过程中乙方应严格遵守安全作业规程，由于乙方作业时自身违反安全操作规程或处理方式不当等因素造成的人身伤亡事故（非甲方原因），甲方概不负责，一切损失及法律责任纠纷均由乙方承担解决。

**八、违约责任与赔偿损失**

1、由于甲方原因造成乙方工作量增加，甲方需承担增加部分工作量的相应费用，同时合理延长验收时间。

2、乙方由于自身原因而未能按时完成合同中的维保项目，乙方应每天按合同总价的0.1%向甲方支付违约金；乙方未按规定时间到达处理，乙方应向甲方支付处罚2000元/次；乙方未按规定出具检测报告，乙方应按合同总价的5%向甲方支付违约金，乙方台账不全或未提供，发现一次乙方向甲方支付罚款5000元/次，所罚款项从应支付金额中直接扣除。如发生上述情况合计达到5次，甲方有权解除合同，且无需承担任何违约责任。

3、乙方若出现严重安全、质量事故，扣款合同总价的20%；或在甲方规定的整改期限内达不到整改要求或明显无法按期完工的，无法按期完工，每拖延一天扣合同价款的1%。

4、乙方必须服从甲方的管理监督，施工中发生的质量问题必须及时整改，因乙方原因被责令停工和返工，所造成的责任与损失均由乙方负责。

**九、争议的解决**：合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，向项目所在地法院提起诉讼。

**十、不可抗力：**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十一、税费：**

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

**十二、其它**

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

**十三、合同生效：**

1、本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

2、合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲 方： 乙 方：

法定代表人 法定代表人

签字（或）盖章： 签字（或）盖章：

授权代表 授权代表

（签字） （签字）

签字日期： 签字日期：

**附件：高低压配电室维保服务季度考核表**

**附件：**

**高低压配电室维保服务季度考核表**

年 季度

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 考核项目 | 考核具体内容 | 分值 | 考核得分 | 考核人 | 备注 |
| 1 | 出勤情况 | 每月至少巡检一次，每月每次未执行扣5分 | 15 |  |  |  |
| 2 | 工作质量 | 维保或巡检期间做与工作无关的事情，发现一次扣5分 | 20 |  |  |  |
| 3 | 工作记录 | 巡检缺失记录的，发现一次扣2分 | 10 |  |  |  |
| 4 | 各类服务开始  前与结束后报  备登记 | 未按要求在各类服务工作开始前与结束后进行报备登记，每发生一次扣2分。 | 10 |  |  |  |
| 5 | 服务人员仪表  仪容 | 服务人员需穿统一工作服，未按要求执行，每发生一次扣2分。 | 10 |  |  |  |
| 6 | 服务人员配合  度 | 因突发事件或重大活动或特殊情况需服务人员配合时，未按时配合，每发生一次扣5分。 | 25 |  |  |  |
| 7 | 服务人员服务  态度 | 文明礼貌用语，服务认真、热情。服务人员服务态度恶劣，每发生一次扣2分。 | 10 |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 总得分： |  | | |
| 等级： |  | | |
| 等级 | 得分范围 | 评价 | 措施 |
| A | 90-100 | 优秀 | 可靠的供应商，继续建立合作伙伴关系。 |
| B | 75-89 | 良好 | 合格供应商，对出现的少量问题做出改善。 |
| C | 60-74 | 及格 | 及格供应商，需针对“主要问题”一周内做出改善措施并书面回复采购人。 |
| D | 59及以下 | 不及格 | 考核不合格的，甲方有权解除本年度合同 |
| 处罚要求及标准：每次考核成绩大于等于75分，不处罚；小于75分，每分罚款5000元人民币。处罚从维保单位申报支付的进度款中直接扣除。 | | | |

第四章 响应文件组成

**响应文件由资格审查证明材料、价格响应文件两部分组成。**

**一、资格审查证明材料（不能出现价格文件）**

1.供应商符合资格要求的承诺函；（格式见附件1）

2.法定代表人身份证明书；（格式见附件2）

3.法定代表人授权委托书原件，被授权人本人身份证复印件；（格式见附件3）

4.供应商营业执照扫描件或复印件；

5.供应商信用承诺书；（格式见附件4）

6.供应商具备的电监会颁发的承装（修、试）四级及以上电力设施许可证及企业安全生产许可证；

7.拟派项目负责人具备电气类专业中级及以上职称证书及响应供应商与拟派项目负责人双方签订的有效期内的劳动合同；

8.拟派项目成员至少两人（不含项目负责人），其中一人具备电工特种作业操作证（低压电工工作），另一人具备电工特种作业操作证（高压电工作业），一人同时持有上述两项岗位证书仅认可其中一项，且为参与本采购项目的供应商正式人员，须提供“拟派项目组成员表（格式自拟）”、拟派项目组成员证书及拟派项目成员与响应供应商双方签订的有效期内的劳动合同；

9.其它响应供应商认为需要提交的资格审查证明材料。

**二、价格文件**

1.报价总表；（格式见附件5）

2.分项报价明细表；（格式见附件6）

附件1

**供应商符合资格要求的承诺函**

**南通苏通控股集团有限公司：**

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号）投标活动。做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1.供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2.《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人名称（公章）：

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

附件2

**法定代表人身份证明**

南通苏通控股集团有限公司（采购人）：

我公司法定代表人 参加贵单位组织的 （询价项目名称)项目询价活动，全权代表我公司处理该询价活动的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机：

法定代表人身份证正反面扫描件

单位名称（公章）

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

**注：提供法定代表人的身份证正反面复印件并加盖公章，将身份证原件带至开标现场备查。如法定代表人参加投标，则须由法定代表人当场出示法定代表人身份证明原件和本人身份证原件参加本项目开标会。**

附件3

**授权委托书**

南通苏通控股集团有限公司（采购人）：

兹授权**（被授权人的姓名）**代表我公司参加**（询价项目名称)**项目的询价活动，全权处理一切与该项目询价有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机：

授权代表身份证正反面扫描件

单位名称（公章）

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

**注：提供法定代表人的身份证正反面复印件和被委托授权人的身份证复印件盖公章，将身份证原件带至开标现场备查。授权委托人当场出示授权委托书原件和本人身份证原件**。

附件4

**供应商信用承诺书**

为营造公开、公平、公正的交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

一、本单位对所提交的单位基本信息、单位负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分；

二、严格依照国家和省、市、县关于政府采购等方面的法律、法规、规章、规范性文件，参加投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

三、自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、恶意投诉等行为，主动维护招标投标的良好秩序；

四、如发生违法违规或不良行为或存在其他法律法规对招标投标行为予以限制的情形，自愿接受政府采购有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担相应的法律责任；

五、自觉接受政府部门、行业组织、社会公众、新闻舆论等监督；

六、上述承诺已向本单位员工做了宣传教育；

**如有违反上述承诺的不良行为，本单位同意将其予以上网公示。**

投标供应商全称(盖公章)：

法定代表人（签字或盖章）：

时间： 年 月 日

附件5

**报价总表**

供应商全称（加盖公章）：

项目名称：

项目编号：

分包号：

|  |  |
| --- | --- |
| 货物、服务名称 | 总报价 |
|  | 大写：  小写： |
| 主要货物、服务制造商及产地 |  |
|  |  |

日期：

填写说明：

1、报价总表必须加盖供应商公章（复印件无效）。

2、如有分包，供应商参与任何一个包的标的，都需单独填写报价总表。

附件6

**分项报价明细表（服务类）**

供应商（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **位置** | **名称** | **规格型号** | **单位** | **数量** | **出厂/投用日期** | **单价（元）** | **总价（元）** |
| 1 | 龙悦公寓 | 变压器 | 1250kVA | 台 | 6 | 2024 |  |  |
| 2 | 龙悦公寓 | 高压柜 | 20kV | 台 | 26 | 2024 |  |  |
| 3 | 龙悦公寓 | 低压柜 | 0.4kV | 台 | 45 | 2024 |  |  |
|  | **合计** | | | | | | |  |