**东部便利中心、东部职工宿舍二期水土保持监测及验收技术评估服务项目**

**询 价 文 件**

招标人：南通苏通控股集团有限公司

日期：2023年5月30日

**第一章询价公告**

**东部便利中心、东部职工宿舍二期水土保持监测及验收技术评估服务项目询价公告**

|  |
| --- |
| 项目概况：**东部便利中心、东部职工宿舍二期水土保持监测及验收技术评估服务项目**的潜在供应商应在**南通苏锡通科技产业园区网**获取采购文件，并于**2023年6月7日10点00分**（北京时间）前提交投标文件。 |

**一、项目基本情况：**

1.项目编号：/

2.项目名称：东部便利中心、东部职工宿舍二期水土保持监测及验收技术评估服务项目

3.采购方式：询价

4.预算金额：人民币48000元。

5.最高限价：最高限价为人民币48000元，报价超过最高限价的为无效响应。

6.采购需求：详见项目需求。

7.服务期限：详见项目需求。

8.本项目不接受联合体投标。

**二、申请人资格要求：**

**（一）满足以下规定：**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规的其他条件。

**（二）本项目的特定资格要求：**

1.供应商营业执照范围内具备水土保持监测的经营范围或能证明具有实施本项目相应能力的证明资料；

2、项目负责人应具有相关专业高级及以上职称

3.本工程不接受联合体方式的投标。

**三、获取采购文件：**

1.时间：**2023年6月2日至2023年6月7日**

2.地点：南通苏锡通科技产业园区网获取采购文件。

3.方式：自行下载

**四、投标文件提交**

1.投标文件递交的截止时间为**2023年6月7日10点00分（**北京时间）,逾期送达的投标文件将不予接收。

2.地点：**江苏省南通市苏通科技产业园区江成路1088号8号楼4层8404室，如有变动另行通知。**

3.供应商所提交的投标文件不符合询价文件要求，视作投标无效。“投标文件”内容包括：

（1）报价表须按提供的报价样表格式填写，报价表必须加盖单位公章后方为有效。

（2）报价文件包括报价表及资格证明文件

①报价表须按附件中提供的报价表格式填写,如有其他情况需要说明的，在备注栏中注明。

②资格证明文件：

a、法定代表人参加项目投标的，须提供法定代表人身份证明书；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被授权代表身份证。

b、供应商有效的营业执照复印件，营业执照范围内具备水土保持方案编制及监测的经营范围或能证明具有实施本项目相应能力的证明资料复印件。

c、拟派项目负责人职称证书复印件。

d、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供2021年度或2022年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供）】；

e、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（按第四章后附格式）；

f、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本项目采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，按第四章后附格式）；

g、资格文件声明函（按第四章后附格式）；

h、诚信承诺书（按第四章后附格式）；

i、符合相关法律、法规规定的其他要求。

4.询价采购期限原则上不少于三个工作日，采用一次报价方式。按照质量和服务均能满足询价采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，确定成交供应商。

5.各供应商须递交**肆**份完整的投标文件，其中正本 **壹** 份、副本**叁**份；正、副本不一致时，以正本为准。投标文件必须加盖单位公章方为有效；所有投标文件密封在一个密封袋中，并在密封袋上标明供应商名称，密封袋上加盖供应商公章。

6. 若各投标人在投标过程中出现串标、围标、哄抬报价、弄虚作假、恶意扰乱开标程序等现象，无论是否为中标候选人，一经查实，招标人将取消其投标资格、投标保证金不予退还，并将其列入企业“黑名单”，列入“黑名单”的企业1至3年内不得参与南通苏锡通控股集团有限公司及其子公司的相关项目投标。

**五、开启：**

时间：**2023年6月7日10点00分（**北京时间）

地点：**江苏省南通市苏通科技产业园区江成路1088号8号楼4层8404室，如有变动另行通知。**

**六、公告期限**

**自本公告发布之日起3个工作日。**

**七、其他补充事项：**

**1.询价保证金：本项目不设投标保证金**

**2**．履约保证金的形式：转账、电汇、网银、**银行保函（见索即付）。**

履约保证金的金额：投标人提供的履约保证金为合同价\*10%。

履约保证金汇入账号中标后提供。

履约担保采用银行保函等形式，保函须符合招标人要求。

**3.报价与评审：**

（1）投标文件一正叁副，装订成册，密封在一个文件袋中。

（2）报价截止时间后，对收到的合格的投标文件组织评审，按照质量和服务均能满足询价采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，确定报价最低为成交供应商。报价相同，采购人抽签确定。

（3）成交供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

（4）询价采购期限原则上不少于三个工作日，采用一次报价方式。

（5）供应商随意、恶意报价，或未按询价文件要求进行报价的，将按相关规定予以处罚。

（6）若各投标人在投标过程中出现串标、围标、哄抬报价、弄虚作假、恶意扰乱开标程序等现象，无论是否为中标候选人，一经查实，招标人将取消其投标资格、投标保证金不予退还，并将其列入企业“黑名单”，列入“黑名单”的企业3个月至3年内不得参与南通苏锡通控股集团有限公司及其子公司的相关项目投标。

**4.成交原则：**

（1）报价截止时间后，对收到的合格的报价文件组织评审，按照质量和服务均能满足询价采购文件实质性响应要求且提出成交价最低的原则，确定1家成交供应商。

（2）供应商所报项目的总价不超过限价。

**5.代理服务费：**

本项目无招标代理服务费。

**6.成交结果通知：**

（1）成交结果将通过南通苏锡通科技产业园区网网发布采购结果公告，通知所有参加本次采购活动的供应商。

（2）成交供应商应在收到《成交通知书》的15天之内与买方签订合同。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

**八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系：**

1.采购人信息

名 称：南通苏通控股集团有限公司

地 址：南通市苏锡通园区江成路1088号

联系人：苏通控股运营管理部

联系方式：19895931915、19895931916

南通苏通控股集团有限公司

2023年5月30日

第二章 项目需求

1.水土保持方案项目需求（东部便利中心项目）

1. 项目概况

项目名称：东部便利中心项目。

项目地址：苏锡通科技产业园海悦路北、巢湖路西。

建设规模：占地面积约10426.39平方米，总建筑面积16210.72平方米，由1幢商业（5层）、1处地下人防车库和室外配套附属建筑组成。

1. 招标范围

东部便利中心项目监测及水土保持设施验收报告及验收鉴定书（含验收通过等）。

1. 工期要求

自合同签订且甲方资料提供齐全后20日内完成。

1. 项目需求
2. 严格按照《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省水土保持条例》和南通市办理水土保持行政许可的要求，对东部便利中心项目按时完成监测和验收工作。
3. 对接相关主管部门，按照通过审查的方案报告书要求进行监测，直至满足验收要求。

（5）完成所有报批及验收工作后，将项目所有资料进行整理、打包并提交给建设单位。

2.水土保持方案项目需求（东部职工宿舍二期项目）

1、项目概况

项目名称：东部职工宿舍二期项目。

项目地址：苏锡通科技产业园海维路南、巢湖路东。

建设规模：占地面积约56439.1平方米，总建筑面积114884.9平方米，由10幢住宅（9~11层）、1幢物业用房（3层）、1处地下人防车库和室外配套附属建筑组成。

2、招标范围

东部职工宿舍二期项目监测及水土保持设施验收报告及验收鉴定书（含验收通过等）。

3、工期要求

自合同签订且甲方资料提供齐全后20日内完成。

1. 项目需求
2. 严格按照《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省水土保持条例》和南通市办理水土保持行政许可的要求，对东部职工宿舍二期项目按时完成监测和验收工作。
3. 对接相关主管部门，按照通过审查的方案报告书要求进行监测，直至满足验收要求。

（5）完成所有报批及验收工作后，将项目所有资料进行整理、打包并提交给建设单位。

第三章水土保持项目监测及验收合同

甲方：南通苏通控股集团有限公司

乙方：

为预防和治理水土流失，保护生态环境，促进经济可持续发展，甲方委托乙方承担东部便利中心、东部职工宿舍二期水土保持监测及验收技术评估服务项目，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据《中华人民共和国民法典》、国家及地方有关水土保持方案治理编制大纲文件签订。

第二条　本合同项目所涉及工程建设项目概况

2.1 项目名称：东部便利中心、东部职工宿舍二期水土保持监测及验收技术评估服务项目

2.2 项目地点：苏锡通科技产业园区

2.3 项目情况：

东部便利中心占地面积约10426.39平方米，总建筑面积16210.72平方米，由1幢商业（5层）、1处地下人防车库和室外配套附属建筑组成。

东部职工宿舍二期占地面积约56439.1平方米，总建筑面积114884.9平方米，由10幢住宅（9~11层）、1幢物业用房（3层）、1处地下人防车库和室外配套附属建筑组成。

第三条 工作内容及要求

3.1严格按照《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省水土保持条例》和南通市办理水土保持行政许可的要求，对东部便利中心、东部职工宿舍二期水土保持监测及验收技术评估服务项目按时完成监测和验收工作。

3.2按照方案报告书要求进行监测，直至满足验收要求。

3.3完成所有报批及验收工作后，将项目所有资料进行整理、打包并提交给建设单位。

　　第四条 甲方义务

　　4.1 按照合同约定向乙方支付费用。

4.2 指定履行本合同的项目联系人，并书面通知乙方。

　　第五条 乙方义务

　　5.1 负责按照本合同约定对本合同涉及的工程建设项目进行水土保持监测及验收工作。

　　第六条 提交成果时间

6.1本项目自合同签订且甲方资料提供齐全后20日内完成。

6.2本项目须在整个建设期内全程开展监测。

　第七条 费用及支付方式

7.1服务费合同总价（含税）为人民币大写： 元整（￥： ）

7.2支付方式

1.完成所有报批及验收工作并将项目所有资料进行整理、打包提交给建设单位后一个月内付至合同价的100%，同时按乙方实际履约情况退还履约保证金（无息）。

**注:每次付款前，乙方应向甲方出具足额有效的增值税专用发票。**

　　第八条 违约责任

　由于乙方原因造成报告书不能按期通过审查, 每超过一日，应偿付甲方本合同总价百分之一的逾期违约金；逾期三日仍未通过评审，甲方有权解除本合同并要求乙方支付违约金。

　　第九条 廉洁约定

　　双方在公开、公平、公正的前提下达成并履行本合同，不得从事任何商业贿赂和不正当竞争行为。

　　第十条 保密条款

　　乙方及其工作人员应当遵守执业准则和恪守职业道德，本合同以及甲方提供的文件资料以及其它与执行合同有关的信息、资料，乙方在面对第三方时均应保密。在未征得甲方同意前，不得以任何理由、任何方式向第三方扩散、转让、泄露或在刊物上发表。

　　第十二条 争议的解决

　　12.1双方应当努力营造诚信和谐的合同关系，加强沟通，避免纠纷的发生。

　　12.2 发生纠纷时，在处理过程中除非双方协商一致，否则乙方不得因此停工、怠工。

　　12.3争议按（2）方式处理：

　　（1）提请 南通 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

　　第十三条 其他约定

　　13.1水土保持监测项目不论监测时间长短合同价不作调整。

13.2本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

13.3本合同自双方法人代表或其授权代表签字、盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。

13.4本合同未尽事宜，由委托方和受托方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

13.5合同附件是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。

本合同附件：本项目的招标文件、中标人的投标文件。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：（盖章） | 乙方：（盖章） |
|  |  |
| 法定代表人或委托代理人：（签字） | 法定代表人或委托代理人：（签字） |
| 日期： | 日期： |
| 地址:  | 地址：  |
| 邮编: | 邮编:  |
| 电话: | 电话: |
| 传真: | 传真: |
| 开户银行: | 开户银 开户银行:  |
| 帐号: | 帐号:  |

第四章投标文件组成

**1、资格证明文件**

**2、法定代表人身份证明**

南通苏通控股集团有限公司（采购人）：

我公司法定代表人　　　参加贵单位组织的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（询价项目名称)项目询价活动，全权代表我公司处理该询价活动的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名：性别：年龄：职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证正反面扫描件并加盖公章

单位名称（公章）

法定代表人（签字或盖章）

年月日

**3、授权委托书**

南通苏通控股集团有限公司（采购人）：

兹授权（被授权人的姓名）代表我公司参加（询价项目名称)项目的询价活动，全权处理一切与该项目询价有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名：性别：年龄：职务：

身份证号码：

手机：传真：

授权代表身份证正反面扫描件并加盖公章

单位名称（公章）

法定代表人（签字或盖章）

年月日

**4、关于资格文件的声明函**

南通苏通控股集团有限公司（采购人）：

本公司愿就由贵单位组织实施的（招标项目名称)询价活动进行响应。本公司所提交的投标文件中所有关于响应资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

供应商：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：

年 月 日

**5、供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明**

南通苏通控股集团有限公司（采购人）：

我单位 （供应商名称）郑重声明：

我单位具有履行东部便利中心、东部职工宿舍二期水土保持监测及验收技术评估服务项目合同所必需的设备和专业技术能力。

声 明 单 位（公章）

法定代表人（签字或盖章）

代理人（签字或盖章）

日期：

**6、无重大违法记录声明**

南通苏通控股集团有限公司（采购人）：

我公司郑重声明：参加本次询价活动前 3 年内，我公司在经营活动中(在下划线上如实填写：有或没有）因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

在询价响应截止时间节点，(在下划线上如实填写：有或没有）被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“信用江苏”（www.jscredit.cn/index.htm）网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

声明人：（公章）

 日期：

**7、诚信承诺书**

南通苏通控股集团有限公司（采购人）：

我为 （申请人全称） 的法定代表人，现申请参加你方的以下简称“本项目”）的投标，现我方向你方郑重承诺：

一、我单位参与本项目投标，提交的投标文件真实可信。证件及有关附件是真实的，复印件与原件是一致的。绝无借资质、挂靠、提供虚假材料等违规现象。

二、我单位不参与任何串标围标等违法活动。

三、我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为。

四、如中标，我单位将委派本公司所属的正式队伍设计。

五、我方企业财务和经营状况良好，具备履行合同能力；未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同争议纠纷及仲裁和诉讼记录。

对违反承诺内容所引发的一切后果，我单位愿负法律责任。

**我方若违反上述承诺内容，自愿接受取消投标、中标资格、并作为不良行为记录本单位信用档案（公示），接受相关部门调查结果。**

供应商(盖单位公章)：

法定代表人或其代理人(签字或盖章)：

 日期： 年 月 日

**8、询价响应函**

致：南通苏通控股集团有限公司（采购人）：

依据贵单位（项目名称)项目询价的邀请，我方授权（姓名）为全权代表参加该项目的询价工作，全权处理本次询价的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1.我方郑重承诺符合询价文件规定的条件，若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

（说明：本相应函所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

2.我方愿意按照询价文件的一切要求，提供完成该项目的全部内容，我方的询价响应报价中包括为完成本项目所应承担的人工、材料、机械、合理利润、应缴税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任，即响应本询价文件规定的各项应有费用（市场价格变动不予调整）。

3.我方已经详细审查了全部采购文件，我方已完全清晰理解采购文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4.我方愿意提供采购采购单位在询价采购文件中要求的所有资料。

5.我方提交的投标文件，从接收截止之日算起，保持 60个日历天内有效。

6.我方承诺在本次采购响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

7.我方尊重评审小组所作的评定结果，认为你方有权决定成交供应商，还认为你方有权接受或拒绝所有的供应商，同时也清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

8.一旦我方成交，我方将根据询价文件的规定，严格履行询价文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

询价响应单位：（加盖公章）

法定代表人或其授权人（签字或盖章）：

年月日

**9、投标函**

南通苏通控股集团有限公司：

1.根据已收到的 (工程名称)工程的询价文件，我方经仔细研究询价文件全部内容并对现场进行踏勘后，愿遵守《中华人民共和国招标投标法》等有关法律文件的规定，并愿以人民币（大写）[¥(小写) 元］的固定总价，按本询价文件要求承包本次招标范围内所有内容及相关服务。

2.我方承诺在询价文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

3.如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照询价文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

（5）我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：